

Algemene inkoopvoorwaarden voor leveranciers en onderaannemers van Vergeer Bouw BV

Pagina 1 van 3

ALGEMEEN

In deze voorwaarden wordt onder "Vergeer" Vergeer Bouw BV verstaan, gevestigd te Reeuwijk, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 29001499 en onder leverancier / onderaannemer de natuurlijke rechtspersoon tot wie de opdracht is gericht / aan wie de opdracht is verleend.

ARTIKEL 1. Toepasselijke voorwaarden; aanvaarding van de opdracht

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen en opdrachten van Vergeer betreffende levering van goederen en / of de uitvoering van werken door leverancier/onderaannemer.
2. De opdracht wordt geacht te zijn aangenomen indien leverancier / onderaannemer niet binnen 8 dagen na de datum van de opdracht schriftelijk bezwaar aantekent tegen zijn inhoud, dan wel aanvangt met de hierbij opgedragen werkzaamheden.
3. Indien leverancier / onderaannemer in de opdracht kennelijke onjuistheden of onduidelijkheden ontmoet, is hij verplicht Vergeer daarop onverwijld te wijzen en opheldering te vragen, voordat hij tot aanmaak, levering of uitvoering overgaat; eigenmachtige interpretaties in deze door leverancier/onderaannemer is niet toegestaan.
4. Op alle opdrachten van Vergeer zijn van toepassing, als waren zij letterlijk daarin opgenomen, de technische en administratieve bepalingen van het bestek in verband waarmee de opdracht wordt verleend, zoals deze gelden tussen Vergeer en haar opdrachtgever en de daarbij behorende tekeningen, evenals het bij het voorgaande behorende proces verbaal en / of staat van aanwijzingen. Voor zover hiervan in de overeenkomst tussen Vergeer en leverancier / onderaannemer of in de algemene (inkoop)voorwaarden niet is afgeweken.
5. Door de aanneming verklaart de leverancier / onderaannemer te hebben afgezien van beroep op eigen voorwaarden.

ARTIKEL 2. Inschrijving, afdracht belasting- en premiegelden, ketenaansprakelijkheid (voor zover van toepassing)

1. De verplichtingen van leverancier / onderaannemer omvatten:
 - a) De leverancier / onderaannemer is gehouden de verplichtingen uit de CAO voor het Bouwbedrijf na te komen, tenzij op de werknemers van de onderaannemer een andere CAO van toepassing is.
 - b) De leverancier / onderaannemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringswetten en tot afdracht van loonheffing voor zover direct en indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk, na te komen.
 - c) De leverancier / onderaannemer is verplicht op verzoek van Vergeer over te leggen:
 - zijn BTW nummer
 - een recent uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan 3 maanden)
 - een verklaring betalingsgedrag van de belastingdienst
 - een G-rekeningovereenkomst
 - (voor zover van toepassing) zijn aansluitingsnummer bij de onderlinge waarborgmaatschappij
2. Vergeer en leverancier / onderaannemer zijn over en weer verplicht, op verzoek van de wederpartij, een vestigingsvergunning, voor zover vereist, te tonen.
3. De leverancier / onderaannemer is verplicht op verzoek van Vergeer wekelijks een mandagenregister ter zake van het aan hem opgedragen werk te verstrekken. Het mandagenregister dient onder meer de namen van alle door de leverancier / onderaannemer bij het werk ingeschakelde werknemers, alsmede een manurenverantwoording te bevatten.
4. De onderaannemer is verplicht eenmaal per 3 maanden Vergeer een verklaring betalingsgedrag te tonen van de belastingdienst
5. De leverancier / onderaannemer is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk geheel of ten dele aan een ander over te dragen dan na schriftelijke toestemming van Vergeer.
6. De leverancier / onderaannemer is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk of een deel daarvan in onder-onderaanneming te doen uitvoeren dan na schriftelijke goedkeuring door Vergeer. De leverancier / onderaannemer blijft verantwoordelijk jegens Vergeer voor het door hem uitbestede werk.
7. Indien de leverancier / onderaannemer bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk gebruik wenst te maken van (een) door een derde beschikbaar gestelde werknemer(s), geeft hij

daarvan schriftelijk kennis aan Vergeer. Wanneer Vergeer tegen gebruikmaking van (een) door een derde beschikbaar gestelde werknemer(s) bezwaar heeft, deelt hij dat schriftelijk binnen een redelijke termijn aan de leverancier / onderaannemer mede.

8. Bij uitbesteding van het werk of gebruikmaking van (een) door een derde beschikbaar gestelde werknemer(s) als bedoeld in de 2 voorgaande leden is de leverancier / onderaannemer verplicht de administratieve voorschriften volgens de belastingwetgeving na te leven.
9. Het is de leverancier / onderaannemer verboden om het expliciet in de onderaannemingssom begrepen bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.

ARTIKEL 3. Wijzigingen.

Noch Vergeer noch de leverancier / onderaannemer zullen gebonden zij door enige wijziging van, weglating uit, of toevoeging aan deze voorwaarden, tenzij door beide partijen schriftelijk is overeengekomen.

ARTIKEL 4. Rechtstreekse aanbiedingen.

Het is de leverancier / onderaannemer niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de overeenkomst van levering of onderaanneming aan de opdrachtgever van Vergeer prijsaanbiedingen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk van Vergeer, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Vergeer.

ARTIKEL 5. Tijdstip van levering.

1. Vergeer dient ervoor te zorgen dat de leverancier / onderaannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag.
2. Indien het niet mogelijk is dat de leverancier / onderaannemer op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden kan aanvangen is Vergeer verplicht de leverancier / onderaannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
3. Indien de leverancier / onderaannemer niet is staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht Vergeer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
4. De leverancier / onderaannemer heeft recht op verlening van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn wanneer door overmacht, door voor rekening van Vergeer komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, niet van de leverancier / onderaannemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde tijd wordt opgeleverd.
5. Indien de aanvang of de voortgang van het aan de leverancier / onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van Vergeer komende omstandigheden, dient de daaruit voor de leverancier / onderaannemer voortvloeiende schade door Vergeer te worden vergoed.
6. Indien de aanvang of de voortgang van het aan de leverancier / onderaannemer opgedragene wordt vertraagd door voor rekening van de leverancier / onderaannemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor Vergeer voortvloeiende schade door de leverancier / onderaannemer te worden vergoed.
7. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn is de leverancier / onderaannemer aan Vergeer een schadevergoeding verschuldigd van € 250,00 per werkbare dag, tenzij een ander bedrag is overeengekomen. De aldus verschuldigde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen Vergeer de leverancier / onderaannemer verschuldigd is.

ARTIKEL 6. Wijzen van levering.

1. De levering geschiedt franco werk; de goederen reizen derhalve voor rekening en risico van leverancier / onderaannemer. Breuk en/of beschadiging, ontstaan bij het laden, transport en/of bij het



Algemene inkoopvoorwaarden voor leveranciers en onderaannemers van Vergeer Bouw BV

Pagina 2 van 3

- lossen en tassen zijn voor rekening van leverancier / onderaannemer, tenzij wordt aangetoond dat de schade is ontstaan door de schuld van een medewerker van Vergeer.
- Lossen en tassen buiten de normale werktijden kan alleen plaatsvinden na voorafgaande goedkeuring van de bouwleiding.
 - De leverancier / onderaannemer dient:
 - alle maten in het werk te controleren en de uitvoering hierop te baseren
 - overtollig materiaal en gereedschappen voor eigen rekening af te voeren
 - materiaalresten, emballage en overige door de werkzaamheden van de leverancier / onderaannemer ontstane verontreinigingen regelmatig op te ruimen en indien en voor zover aanwezig en voor zover toegestaan in de op het werk aanwezige containers te deponeren
 - ter beschikking gestelde materieel/gereedschappen deskundig te gebruiken en te onderhouden
 - zijn werktijden, ATV, verplichte snipperdagen e.d. in overeenstemming te brengen met die van Vergeer voor het geldend project.

ARTIKEL 7. Goedkeuring, inspectie en beproeving.

- De levering of oplevering van verricht werk wordt eerst geacht te hebben plaatsgevonden na goedkeuring van Vergeer en de bouwdirectie van het werk op de plaats waar de goederen worden geleverd en / of de werkzaamheden worden verricht. In geval van afkeuring zal Vergeer de leverancier / onderaannemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Indien tussen Vergeer en haar opdrachtgever een opleveringsregeling is overeengekomen geldt deze regeling in afwijking van het voorgaande ook voor oplevering van verricht werk door leverancier / onderaannemer aan Vergeer.
- Indien Vergeer zulks wenst, hebben Vergeer en / of de bouwdirectie het recht de goederen tijdens de bewerking, fabricage of opslag te bezichtigen en te beproeven. Indien Vergeer en / of bouwdirectie dit recht uitoefent, zal de leverancier/onderaannemer voor zijn rekening zorgen of doen zorgen voor zodanige faciliteiten als daarvoor redelijkerwijs door Vergeer en / of bouwdirectie kan worden verlangd.
- Bij gebreke van verwijdering / reparatie van de afgekeurde goederen is Vergeer gerechtigd de goederen op kosten en voor risico van leverancier / onderaannemer te retourneren. Elk bedrag dat met betrekking tot afgekeurde en verwijderde goederen door Vergeer aan leverancier / onderaannemer is betaald, zal door leverancier / onderaannemer integraal en zonder beroep op compensatie worden terugbetaald

ARTIKEL 8. Garantie

- Voor geleverde goederen c.q. verrichte werkzaamheden zal een garantie gelden van tenminste 5 jaar (bij de bouw van woningen met een waarborgcertificaat tenminste 6 jaar). Tevens zal de garantie gelden, welke Vergeer voor deze goederen c.q. werkzaamheden volgens bestek tegenover haar opdrachtgever dient te verstrekken, doch – indien de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde – zal minimaal de garantie gelden, welke door de fabrikant wordt gegeven.
- Na oplevering van het werk geldt eenzelfde onderhoudstermijn als Vergeer voor het betreffende werk met haar opdrachtgever is overeengekomen. Indien Vergeer met haar opdrachtgever ter zake van het door leverancier / onderaannemer verrichte werk geen onderhoudstermijn is overeengekomen, geldt een onderhoudstermijn van drie maanden. Leverancier / onderaannemer zal uiterlijk bij oplevering de gebruikelijke garantiecertificaten, die door fabrikanten worden afgegeven ter zake van geleverde goederen, alsmede op deze goederen betrekking hebbende attesten, garantiebewijzen, inmeetgegevens en / of instructieboeken en overige in de overeenkomst tussen Vergeer en haar opdrachtgever genoemde verlangde bescheiden aan Vergeer ter beschikking stellen.
- Tevens staat leverancier/onderaannemer garant voor herstel van geleden schade voor alle gebreken, die te wijten zijn aan levering en/of verwerking van verkeerde materialen dan wel onzorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden, welke bij afgifte van de verklaring van feitelijke oplevering niet bekend waren of redelijkerwijs niet bekend konden zijn.

- Indien leverancier / onderaannemer nalatig blijft in de nakoming van zijn garantieverplichtingen zal Vergeer, na schriftelijke aanzegging, de naar haar oordeel noodzakelijke maatregelen treffen tot vervanging of herstel, zulks voor rekening en risico van leverancier / onderaannemer.
- Vergeer kan de betreffende goederen of delen ervan, zodra het praktisch mogelijk is, aan de leverancier / onderaannemer voor diens rekening en risico terugzenden, tenzij tussen partijen is overeengekomen, dat de noodzakelijke vervanging of herstel door leverancier / onderaannemer zal worden uitgevoerd op het werk.

ARTIKEL 9. Meerwerk, wijzigingen prijzen etc.

- Meerwerk en andere afwijkingen van de opdracht worden uitsluitend in aanmerking genomen indien deze tevoren door de leverancier / onderaannemer zijn aangemeld en schriftelijk door Vergeer zijn opgedragen (via een opdrachtbon)
- Wijzigingen in prijzen, lonen, belastingen en rechten, een en ander in de ruimste zin van het woord, worden niet verrekend, tenzij van tevoren schriftelijk is overeengekomen. De leverancier / onderaannemer verplicht zich de gegevens en bescheiden te verschaffen die Vergeer nodig oordeelt voor een eventuele verrekening van wijzigingen als in dit artikel bedoeld tussen Vergeer en haar opdrachtgever.

ARTIKEL 10. Facturering en betaling.

- Facturen waaruit blijkt dat de prestatie die in rekening wordt gebracht is verricht, dienen in enkelvoud verzonden te worden naar Vergeer, uiterlijk op de 15^e dag van de maand volgend op die van voltooiing van de opdracht of op die dag waarop een zodanig gedeelte van de opdracht gereed is gekomen, dat de leverancier / onderaannemer recht heeft op gedeeltelijke betaling. Voor onderaannemers geldt dat zij uitsluitend een factuur kunnen indienen, wanneer die is voorzien van een door Vergeer verstrekte, getekende opdrachtbon. De opdrachtbon wordt verstrekt door de uitvoerder (of diens vervanger) van Vergeer.
- Meerwerk en andere wijzigingen in de opdracht als bedoeld in artikel 9 van deze voorwaarden dienen op afzonderlijke rekeningen te worden gefactureerd. Waarbij de onder lid 9.1 genoemde opdrachtbon dient te worden bijgevoegd.
- De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35 en 35a van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De leverancier / onderaannemer dient op of bij deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
 - het contractnummer of bestelbriefnummer van de opdracht, dat op het werk betrekking heeft
 - het nummer, de naam en de plaats van het werk, waarop de factuur betrekking heeft
 - het tijdvak en de verrichte prestaties, waarop de factuur de betrekking heeft
 - de omvang van de loonsom voor sociale verzekeringen opgenomen in het gefactureerde bedrag, tenzij de Wet Ketenaansprakelijkheid niet van toepassing is
 - naam, adres en woonplaats van de leverancier / onderaannemer
 - een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting
 - het G-rekening nummer (indien van toepassing)
- Betalingen zullen geschieden binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur van de leverancier / onderaannemer, waarbij Vergeer slechts tot betaling zal zijn gehouden, indien en voor zover de levering en / of de werkzaamheden door de leverancier / onderaannemer naar genoegen van Vergeer zijn uitgevoerd.

ARTIKEL 11. Verzekeringen

Leverancier / onderaannemer zal alle goederen, die hij van Vergeer heeft en / of zal ontvangen uit hoofde van het contract, genoegzaam verzekeren tegen alle schade welke ook, die deze kunnen overkomen zolang zij onder zijn hoede zijn. De leverancier / onderaannemer is verplicht om, indien Vergeer zulks wenst, op eerste verzoek een afschrift van de betreffende polis waaruit bedoelde dekking blijkt, aan Vergeer ter beschikking te stellen.



Algemene inkoopvoorwaarden voor leveranciers en onderaannemers van Vergeer Bouw BV

Pagina 3 van 3

Indien leverancier / onderaannemer voornoemde verplichtingen niet nakomt, is Vergeer gerechtigd bedoelde goederen voor rekening van leverancier / onderaannemer te verzekeren.

Leverancier / onderaannemer is niet meeverzekerd onder de CAR-polis van Vergeer tenzij in de overeenkomst anders is bepaald. Indien in de overeenkomst is bepaald dat de leverancier / onderaannemer wel is meeverzekerd onder de CAR polis van Vergeer laat dit onverlet dat leverancier / onderaannemer Vergeer dient te vrijwaren voor alle schade, waaronder alle gevolgschade, die verband houdt met de opgedragen werkzaamheden. Vergoeding van schade waarvoor dekking bestaat onder de CAR verzekering van Vergeer, wordt door verzekeraar(s) aan Vergeer vergoed, ook als het door leverancier / onderaannemer geleden schade betreft. Vergeer zal de vergoeding uitkeren aan leverancier / onderaannemer. Dergelijke schadepenningen zullen aan leverancier / onderaannemer worden uitgekeerd onder aftrek van het op het moment van schade geldende eigen risico en zijn vatbaar voor verrekening.

ARTIKEL 12. Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. De leverancier / onderaannemer zal Vergeer volledig schadeloos stellen voor alle schade aan perso(n)en en/of goed(eren), alsmede gevolgschade die voor Vergeer of derden mocht(en) ontstaan uit of ten gevolge van handelen en/of nalaten van leverancier / onderaannemer, diens personeel of andere personen door hem bij de uitvoering van de opdracht betrokken
2. De leverancier / onderaannemer vrijwaart Vergeer voor enige schadevergoedingsactie die tegen Vergeer wegens schade als in het voorgaand lid bedoeld, mocht worden ingesteld.

ARTIKEL 13. Beëindiging

1. Onverminderd haar overige rechten heeft Vergeer bij beëindiging het recht de gesloten overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst als onmiddellijk geëindigd te beschouwen:
 - a. indien de leverancier / onderaannemer een of meer van zijn uit de gesloten overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet tijdig of – ondanks sommatie van Vergeer – niet behoorlijk nakomt
 - b. indien leverancier / onderaannemer zijn faillissement of surseance van betaling aanvraagt
 - c. indien leverancier / onderaannemer failliet wordt verklaard
 - d. indien de bedrijfsuitoefening dan wel de zeggenschap van leverancier / onderaannemer aan een derde wordt overgedragen
2. Vergeer heeft bij beëindiging, voor wat betreft de niet geleverde goederen / verrichte werkzaamheden, alsmede voor dat deel van de opdracht dat reeds is uitgevoerd, maar waarvan als gevolg van het niet of niet tijdig nakomen door leverancier / onderaannemer van de opdracht of het restant van de opdracht, geen doeltreffende gebruik meer kan worden gemaakt, de volgende rechten:
 - a. het recht om aan leverancier / onderaannemer, voor diens rekening en risico, de goederen terug te zenden, die reeds geleverd werden maar niet meer doeltreffend kunnen worden gebruikt en het recht op restitutie van de betalingen, die zij voor deze goederen mocht hebben gedaan
 - b. het recht jegens leverancier / onderaannemer op vergoeding van de extra uitgaven, die zij moet maken tot redelijke vervanging van de goederen, die niet door haar ontvangen of behouden worden
 - c. het recht om voor rekening en risico van de leverancier / onderaannemer de opdracht of de rest van de opdracht door derden te laten uitvoeren
3. Eventuele vorderingen die Vergeer in deze gevallen op de leverancier / onderaannemer mocht hebben of verkrijgen zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

ARTIKEL 14. Geschillen.

Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitloeijsel zijn, tussen Vergeer en leverancier / onderaannemer mochten ontstaan, worden beslecht op de wijze zoals in de overeenkomst tussen Vergeer en diens opdrachtgever is voorzien ten aanzien van eventuele geschillen tussen Vergeer en diens opdrachtgever.

